



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik

Labin, 10. veljače 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA
n/r predsjednici ENI MODRUŠAN

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13, 3/16., 2/18. i 5/19. – pročišćeni tekst), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o donošenju IV. Izmjena Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike.

Za izvjestiteljicu koja će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem pročelnicu Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Anamariju Lukšić.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

PRIJEDLOG

KLASA: 021-05/20-01/
URBROJ: 2144 /01-01-20-1
Labin, _____ 2020.

Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.), članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09., 9/10 - lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 02/18. i 05/19. – pročišćeni tekst) i Odluke o izradi IV. Izmjena Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike (Službene novine Grada Labina broj 13/19.), Gradsko vijeće Grada Labina na ___sjednici _____ 2020. godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju IV. Izmjena Urbanističkog plana
uređenja Labina i Presike

Članak 1.

(1) Donose se IV. Izmjene Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike („Službene novine Grada Labina“ broj 17/07, 07/13, 11/15 i 08/19.) - u daljnjem tekstu: Izmjena Plana, koje se odnose na izmjene u članku 142a. odredbi za provedbu Plana bez izmjene grafičkog dijela Plana.

(2) Izmjene Plana izradila je tvrtka **Plan 21 d.o.o. iz Rijeke, Frana Kurelca 4.**

Članak 2.

Elaborat Izmjena Plana sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od:

1. Tekstualnog dijela Izmjena Plana – izmjene u članku 142a. odredbi za provedbu Plana
2. Obrazloženja Izmjena Plana.

Članak 3.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike (Službene novine Grada Labina broj 17/07, 07/13, 11/15. i 08/19.) u dijelu Odredbi za provedbu Plana u članku 142a. stavku 2. mijenjaju se podstavci kako slijedi:

- podstavak 3. mijenja se i glasi „- *maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3,*“
- podstavak 4. mijenja se i glasi: „- *maksimalna visina vijenca građevine iznosi 4,5 m mjereno od kote okolnog opločenja, odnosno jednu nadzemnu etažu (P), dok visina nadstrešnice iznad platoa za točenje goriva može biti veća kako bi se osigurali uvjeti za sigurno kretanje svih vrsta vozila i njihov pristup tim uređajima,*“
- podstavak 5. mijenja se i glasi: „- *minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema javno prometnoj površini iznosi 5 metara, a prema ostalim granicama građevne čestice 3 metra. Iznimno kada se radi o nadstrešnici koja natkriva plato na*

kojem se smještaju uređaji za točenje goriva tada udaljenost te nadstrešnice od granice građevne čestice prema javno-prometnoj površini može biti manja, ali ne manja od 3 metra,

- u podstavku 7. broj „30“ zamjenjuje se brojem „20“.

Članak 4.

Elaborat Izmjena Plana naveden u članku 2. ove Odluke, izrađen je u šest (6) istovjetnih primjeraka – izvornika s potpisom i pečatom Predsjednice Gradskog Vijeća Grada Labina, od kojih se četiri (4) čuva u Gradu Labinu, dok se jedan dostavlja Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja i jedan Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Grada Labina”.

**PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća**

Eni Modrušan